

Statutární město Brno Městská část Brno - Střed Dominikánské náměstí 2, Brno, 601 69		VIKTORIN architecture studio	
Název akce: Oprava bytu Botanická 23, byt č. 10, Brno Střed Místo stavby: Botanická 23, byt č. 10, Brno – Střed			
Část: Popis stavebních prací		Stupeň:	PASPORT
		Datum:	listopad 2015

SOUČASNÝ STAV, NÁVRH ŘEŠENÍ

Předmětem předloženého projektu je rekonstrukce vnitřních instalací, výměna všech zařizovacích předmětů, instalace nových otopných těles, rekonstrukce stoupaček vytápění vedených v bytě, nucené větrání koupelny a WC.

Stoupací potrubí vody a kanalizace jsou vedené ve světlíku a jsou již po rekonstrukci. Vodoměry na SV a TV, uzávěry před vodoměry budou zachovány.

Na základě předpokládaného vedení dojde k demontáži stávajících připojovacích potrubí v bytě, k napojení navržených rozvodů na stávající stoupačky kanalizace a vody a k vedení nových rozvodů k nově osazeným zařizovacím předmětům.

Stávající NTL rozvod plynu v bytě bude demontován včetně stávajícího plynového sporáku.

Podklady o stávajícím vedení kanalizace, studené vody, plynovodu byly získány při místním šetření v objektu. Rozvody jsou z větší části vedené ve zdech a není patrná jejich přesná poloha.

Jelikož nebyla dohledána dokumentace stávajících instalací, bylo stávající potrubí do projektové dokumentace zakresleno orientačně a je možné, že skutečnost bude odlišná. Odchytky od projektu budou v případě odlišného vedení řešeny při realizaci na základě odkrytých vedení a po dohodě se stavebníkem a projektantem.

KANALIZACE

Stoupací potrubí kanalizace je vedené ve světlíku a je již po rekonstrukci ze systému HP-PP.

Odvod odpadních vod od navržených zařizovacích předmětů bude řešen napojením na stávající rekonstruovanou stoupačku.

V případě vedení nového potrubí v trase stávajícího potrubí, bude stávající potrubí odstraněno, v opačném případě se pouze staré vývody zaslepí a omítnou.

Připojovací potrubí je navrženo z plastových trub systému HT-PP. Potrubí bude vedené ve zdivu v drážce v minimálním spádu 3%. Potrubí před zakrytím bude odzkoušeno.

Před napojením nových zařizovacích předmětů bude navrženo potrubí propláchnuto.

Odvětrání stávajících stoupaček bude stávající nad střechem.

V kuchyni bude připojený dřez a bude provedena příprava odpadu pro myčku - podomítkový sifon. V koupelně bude osazené umyvadlo, čtverkruhová vanička 80 cm se sprchovou zástěnou a bude provedena příprava pro připojení automatické pračky - podomítkový sifon. V samostatné místnosti WC bude umístěné závěsné WC s předstěnovou instalací. Předstěnová instalace je navržena pro instalaci do lehkých příček s tlačítkem zepředu s volbou 2 množství splachování.

VODOVOD

Stoupací potrubí SV a TV je již po rekonstrukci ze systému PPR. Projekt řeší nový rozvod od vodoměrů dovnitř bytu. Vodoměry a HUV opatřit revizními dvířky 300x300 mm. Ohřev vody je stávající centrální.

Rozvod vody bude provedený z plastových trub tlakové třídy PN16 pro studenou vodu a PN20 pro teplou vodu.

V případě vedení nového potrubí v trase stávajícího potrubí, bude stávající potrubí odstraněno, v opačném případě se pouze vývody zaslepí a omítnou. Veškerý rozvod opatřit návlekovou tepelnou izolací tl. 9 mm.

Po montáži se provede proplach a dezinfekce vodovodu a provede se tlaková zkouška.

Pro myčku v kuchyni bude osazený pračkový ventil. Dřezová a umyvadlová baterie bude osazená stojánková. Sprchová baterie bude nástěnná s roztečí 100 mm. Pro automatickou pračku bude v koupelně osazený pračkový ventil. Klozet napojit přes rohový ventil, které jsou součástí předstěnové instalace.

PLYNOVOD

V současné době je v bytě provedený NTL rozvod plynu pro kombinovaný sporák v kuchyni.

Stávající NTL rozvod plynu v bytě bude demontován včetně stávajícího plynového sporáku

VYTÁPĚNÍ

Vytápění je centrální. Stávající litinové radiátory budou odstraněny a budou nahrazeny ocelovými deskovými v bílé barvě se spodním připojením. V koupelně je navržené kombinované vytápění trubkovým otopným tělesem v bílé barvě se středovým připojením. Elektrické topné těleso 300 W /230 V připojit přes regulátor teploty IP 44.

Desková tělesa připojit na rozvod rohovým H - šroubením, trubková tělesa rohovou armaturou s termostatickou hlavici. Termostatické ventily opatřit termostatickou hlavici.

Stoupací potrubí procházející bytem se nově zaseká do zdi.

Nové rozvody budou provedeny z měděného potrubí spojovaného pájením vedeného v drážce ve zdi, volně v podhledu. Potrubí vedené ve zdi a v podhledu bude opatřené návrstkovou tepelnou izolací tl. 13 mm. Nové rozvody budou provedeny podle ČSN a montážních podmínek výrobců potrubí.

Otopná tělesa opatřit automatickým odvzdušňovacím ventilem.

Topný systém bude po montáži řádně propláchnut, odvzdušněn a bude provedena topná zkouška, při které bude provedena doregulace radiátorových ventilů.

Profese elektro zajistí přívod el. energie 230 V pro kombinované vytápění koupelnového tělesa.

VZT

Je zřízeno nucené podtlakové větrání WC a koupelny do světlíku s úhradou vzduchu z okolních prostor.

V kuchyni je

V koupelně osadit malý radiální ventilátor Ø100 o vzduchovém výkonu 100 m³/h / 25 Pa / 25 W / 230 V. Ventilátor je vybavený zpětnou klapkou, časovým doběhem, kulíčkovými ložisky. Spínání ventilátoru vypínačem na zdi - zajistí profese elektro. Časový doběh nastavit na 15 min.

Na WC osadit malý axiální ventilátor Ø100 o vzduchovém výkonu 50 m³/h / 25 Pa / 8 W / 230 V. Ventilátor vybavený zpětnou klapkou, časovým doběhem, kulíčkovými ložisky. Spínání ventilátoru vypínačem na zdi - zajistí profese elektro. Časový doběh nastavit na 5 min.

Ventilátory osadit na zeď, potrubí v exteriéru ukončit plastovou samočinnou žaluzií bílé barvy.

Odvod par nad varnou deskou nerezovým recirkulačním vestavným odsavačem par šířky 60 cm o maximálním vzduchovém výkonu 336 m³/h (při 208 m³/h dp=157 Pa) / 200 W / 230 V. Odsavač par je vybavený: 3 rychlosti výkonu, 2x halogenové osvětlení, kovové filtry, uhlíkový filtr, zpětná klapka, horní odtah 120 mm

POŽADAVKY NA NAVAZUJÍCÍ PROFESE**elektro**

- vodivé propojení přívodu a výstupu plynoměru
- kombinovaný otopný žebřík, el. topné těleso 300 W / 230 V přes regulátor teploty IP 44
- ventilátor na WC 50 m³/h / 25 Pa / 8 W / 230 V ; vypínač
- ventilátor v koupelně 100 m³/h / 25 Pa / 25 W / 230 V ; vypínač
- odsavač par 336 m³/h (při 208 m³/h dp=157 Pa) / 200 W / 230 V

stavba

- úprava povrchů po opravách - výmalba

ZÁVĚR

Protože nelze jednoznačně určit průběh stávajících potrubí a konstrukce podlah a zdí v bytě, je v případě zjištění nových skutečností potřeba podle skutečného stavu konzultovat řešení se stavebníkem a projektantem a provést nové rozvody tak, aby byly dodrženy zásady vedení kanalizace, vodovodu a topení, a aby nedošlo k nežádoucímu narušení stávající stavby.

Projekt je řešen na základě požadavků investora.

V rozpočtu jsou zahrnuty pouze bourací práce jako sekání drážek, průrazy zdí pro trubní rozvody ZTI, UT, VZT.

Dále jejich zapravení, zapravení nepotřebných stávajících vývodů, podkladní nátěr pod omítku, štuk 4 mm.

Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami, předpisy, požadavky výrobců. Práce musí provádět pouze osoby s oprávněním pro daný obor. Při provádění prací musí být dodržena pravidla BOZP.